

Договор № 69/23 ПЗн
на разработку проектно-сметной документации

г. Томск

«16» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горсети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по экономике и финансам Шульгина Григория Владимировича, действующего на основании доверенности № 270 от «22» ноября 2021 года, с одной стороны, и

ООО «Строительная компания «ГазТемп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бельтюковой Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили по итогам открытого котировок на право заключения договора на разработку проектной документации для осуществления нового строительства 2-х (двух) газовых встроенных водогрейных котельных в 2-х (двух) помещениях для хранения электротехнической продукции общей площадью по 1440 кв.м. каждое помещение, на территории по ул. Ивановского, 4 в г. Томске, проведенного с «18» сентября 2023 года по «04» октября 2023 года, итоговый протокол № 69/23 от «04» октября 2023 года настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и объем Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы - разработать проектную документацию для осуществления нового строительства 2-х (двух) газовых встроенных водогрейных котельных в 2-х (двух) помещениях для хранения электротехнической продукции общей площадью по 1440 кв.м. каждое помещение, на территории по ул. Ивановского, 4 в г. Томске, и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом, выполненный результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренным Договором. По одной котельной в каждом помещении.

1.2. Содержание/виды и объем работ, технические и иные требования к работам по настоящему Договору определены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 1.1 и 1.2, на основании информации из реестра членов саморегулируемой организации по подготовке проектной документации.

1.4. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

2. Сроки выполнения работ и порядок их приемки

2.1. Сроки выполнения работ с даты подписания договора до 31. 12. 2023 г.

2.2. Выполненные работы, для обеспечения полной сохранности и качества документации, оформлены в виде альбома и включают пакет документации для разрешения на строительство и раздел конструктивные решения на стадии рабочей документации.

Для сдачи работ Заказчику подготовлены следующие документы:

- рабочий проект (оригинал – 1 экз., копия – 2 экз.) на бумажном носителе;
- сметная документация (оригинал – 1 экз., копия – 2 экз.) на бумажном носителе;
- рабочий проект на электронном носителе;
- пояснительная записка.

Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ.

2.3. Приемка Заказчиком выполненной проектно-сметной документации осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения документации, указанной в п. 2.2., настоящего Договора. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт выполненных работ на проектно-сметные работы, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

2.4. Основаниями для отказа приемки проектно-сметной документации являются несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

2.5. В случае отказа Заказчика от приемки проектно-сметных работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

2.6. Подрядчик обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в течение 10 рабочих дней после направления замечаний Заказчиком. После устранения Подрядчиком всех замечаний, претензий, в согласованные Сторонами сроки Заказчик подписывает акт приема-передачи выполненных работ и направляет его Подрядчику.

2.7. Датой выполнения разработки проектно-сметной документации является дата подписания Заказчиком последнего акта выполненных работ на проектно-сметные работы.

2.8. Если в процессе разработки проектно-сметной документации выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить разработку, поставив об этом в известность Заказчика в течение 10 (десяти) календарных дней после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

3. Обязательства Подрядчика

3.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

3.1.1. Своими силами и средствами надлежащим образом выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием (Приложения № 1 к настоящему Договору) и иными исходными данными (заданием и тд) на проектирование в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и иными исходными данными, передать Заказчику результаты работ с приложением подписанного со своей стороны акта выполненных работ.

3.1.2. Согласовать готовую проектную и рабочую документацию с-инспектирующими органами, государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. За свой счет откорректировать проектно-сметную документацию по замечаниям технических специалистов Заказчика (ООО «Горсети»).

3.1.4. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

3.1.5. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.6. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), исходных данных для выполнения работ по настоящему Договору, в технических регламентах, СНиП, СП, СанПин, нормах технологического проектирования и иных документах и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

3.1.7. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого Заказчику ущерба.

3.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объектах в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомился со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объектам.

Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступить свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Производить приемку и оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ, в порядке, предусмотренном в разделах 2, 5 настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость всех работ по настоящему договору на весь период действия договора составляет 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС или без учета НДС).

Цена договора включает все затраты Подрядчика при выполнении разработки проектно-сметной документации, в т. ч. оплата налогов, сборов и других выплат, предусмотренных действующим законодательством России на дату подписания договора.

В случае выполнения работ, не предусмотренных настоящим договором, расчет производится на основании дополнительных расчетов и оформляется дополнительным соглашением.

5.2. Заказчик производит оплату выполненных работ на основании выставленного счета путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Срок оплаты выполненных работ по договору составляет не более 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке выполненной работы по договору (отдельному этапу договора) (Акта о приемке выполненных работ).

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За не поставку, недоставку или просрочку поставки товаров Поставщик уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости товара за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

6.3. В случае поставки товара ненадлежащего качества Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере 1 % (Один процент) от стоимости некачественного товара.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты товара Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от размера задолженности, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения такого обязательства, установленного настоящим договором.

6.5. В случае, если Поставщик не поставил/недоставил предусмотренное настоящим договором количество товара либо не выполнил требования Покупателя о замене некачественного товара или о доукомплектовании товара в установленный Покупателем срок, Покупатель вправе приобрести не поставленный товара у других лиц с отнесением на Поставщика всех необходимых расходов на их приобретение.

Исчисление расходов Покупателя на приобретение товара у других лиц в случае его не поставки/недоставки или невыполнение требований Покупателя об устранении недостатка товара либо о доукомплектовании товара производится в порядке, установленном п. 1 ст. 524 ГК РФ.

6.6. Уплата неустоек, пеней, процентов, штрафов, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре, а также от возмещения убытков, причиненных нарушением такого обязательства в полном объеме.

7. Возмещение имущественных потерь

7.1. В соответствии со ст. 406.1 ГК РФ Стороны договорились, что в случае, если по итогам налоговой проверки в отношении Покупателя налоговый орган в соответствии со своим решением («Решение налогового органа»):

7.1.1. установит получение Покупателем необоснованной налоговой выгоды в связи с исполнением настоящего договора и/или

7.1.2. признает неправомерным учет расходов Покупателя на приобретение товаров (работ, услуг) или иных объектов гражданских прав по настоящему договору и/или

7.1.3. признает неправомерным применение Покупателем налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость

в связи с тем, что:

- Поставщик нарушал свои налоговые обязанности по отражению в качестве дохода сумм,

полученных от Покупателя, а равно по исчислению и перечислению Поставщиком в бюджет налога на добавленную стоимость и/или

-в отношении Поставщика имелись или имеются какие-либо признаки недобросовестности при исполнении налоговых обязательств, и/или

-Поставщик привлекал в качестве своих контрагентов организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные признаки недобросовестности либо контрагенты Поставщика привлекали в качестве своих контрагентов организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные признаки недобросовестности независимо от длины цепочки контрагентов (и в любом из указанных случаев-независимо от того, знал ли Поставщик о данных фактах или нет) и/или

-Поставщик неправильно (с нарушением установленного порядка) или несвоевременно оформил счета-фактуры, товарные накладные и /или товарно-транспортные накладные и/или

-Поставщик не предоставил Покупателю в течение 5 (Пяти) дней по его письменному запросу какие-либо документы для обоснования получения Покупателем вычета по НДС, если после заключения договора такие запрашиваемые документы стали обязательными для получения Покупателем вычета по НДС в связи с изменением законодательства и могут быть получены Покупателем в соответствии с законодательством только у Поставщика

то Поставщик обязуется возместить Покупателю имущественные потери («Имущественные потери»), определяемые как:

а) сумма доначисленного налога на прибыль и/или НДС или их совокупности («Доначисленные налоги») в соответствии с вступившим в силу решением налогового органа

б) сумма начисленных Покупателю пеней на сумму Доначисленных налогов в соответствии с вступившим в силу решением налогового органа («Пени»)

в) штрафы, начисленные Покупателю за неуплату Доначисленных налогов («Штрафы»);

Имущественные потери, определенные в соответствии с настоящим пунктом, возмещаются Поставщиком Покупателю в течение 10 (Десяти) дней с даты письменного требования Покупателя об этом с приложением копии решения налогового органа, вступившего в законную силу.

7.2. В случае, если в соответствии с п. 7.1. настоящего договора Поставщик фактически возместит Покупателю Имущественные потери, а Покупатель в результате оспаривания решения налогового органа в судебных инстанциях вернет из бюджета полностью или частично Доначисленные налоги, Пени и/или Штрафы («Возвращенные суммы»), то Покупатель обязуется уплатить Поставщику Возвращенные суммы в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения письменного требования об этом Поставщика.

7.3. Поставщик обязан предпринять максимальные усилия для содействия Покупателю в предотвращении доначисления налогов, штрафов и пеней, а также в досудебном и судебном обжаловании решения налогового органа, в частности, представлять Покупателю доказательства и пояснения, опровергающие признаки недобросовестности Покупателя, содействовать Покупателю в сборе таких доказательств в ходе досудебного и судебного обжалования, обеспечивать, где необходимо, явку свидетелей-сотрудников Поставщика для дачи показаний налоговому органу и суду и т.п.

7.4. В случае не отражения или несвоевременного отражения Поставщиком сведений об отгруженных товарах (оказанных услугах, выполненных работах) в адрес Покупателя в налоговой декларации по НДС, равно как и не своевременная сдача налоговой декларации, Поставщик обязан оплатить неустойку в размере 0,1 % за каждый день до сдачи достоверной отчетности от суммы выставленных в адрес Покупателя счетов-фактур за отчетный квартал.

8. Гарантии и заверения Поставщика об обстоятельствах

Поставщик заверяет Покупателя и гарантирует, что:

8.1. Поставщик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

8.2. Исполнительный орган Поставщика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

8.3. Для заключения и исполнения договора Поставщик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

8.4. Поставщик имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

8.5. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Поставщику или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;

8.6. Лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Поставщика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает

должность, указанную в преамбуле договора и не является дисквалифицированным лицом;

8.7. Поставщиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.8. Все операции Поставщиком по покупке товара у своих поставщиков, продаже товара/реализации услуги/выполнении работы Покупателю полностью отражены в первичной документации Поставщика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Поставщика;

8.9. Поставщик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Покупателем Поставщику в составе цены товара/услуги;

8.10. Поставщик предоставит Покупателю полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется продажа товара/оказание услуги по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь- счета-фактуры, товарные накладные, формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема-передачи и т.д.);

8.11. Поставщик обязуется по первому требованию Покупателя или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) представить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке товара/оказанию услуг/выполнению работ по настоящему договору и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Покупателя или налогового органа;

8.12. Поставщик обязуется возместить Покупателю в т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Поставщиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Поставщиком нарушений (в т.ч. налогового законодательства), в размере:

- сумм, уплаченных или подлежащих уплате Покупателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС, включая, но не ограничиваясь этим (в т.ч. решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Поставщику в составе цены товара либо решений об уплате этого НДС Покупателем в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

- сумм, возмещенных Покупателем иным лицам, прямо или косвенно воспользовавшимся услугами Поставщика, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении налогов, включая, но не ограничиваясь этим, НДС, об уплате налогов в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленных налогов);

8.13. Поставщик, нарушивший изложенные в настоящем разделе договора, гарантии и заверения, возмещает Покупателю, помимо обозначенных выше сумм, все убытки, вызванные таким нарушением;

8.14. Поставщик обязуется компенсировать Покупателю все понесенные по его вине убытки (в т.ч. доначисленный НДС, штраф, пеня и т.д.) в 5 (Пяти) -дневный срок с момента получения от Покупателя соответствующего требования;

8.15. Ответственность Поставщика за недостоверность данных гарантии и заверений не зависит от обжалования в судебном порядке решений налоговых органов (иных решений).

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Срок исполнения Сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в силу вышеуказанных причин, должна в письменной форме известить другую сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств.

9.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

9.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 3-х месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону за 30 календарных дней до предполагаемого расторжения. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения извещения другой Стороной. Расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в течение времени действия Договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Покупателю известно о том, что Поставщик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны. Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 10 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный в пункте 10 настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

11. Заключительные условия

11.1. Договор вступает в силу с даты подписания последней из сторон и действует по «31» декабря 2023 года. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору, за исключением расчетов за фактически поставленный и принятый товар – до полного исполнения.

11.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Все документы, переданные по факсимильной связи и подписанные правомочными лицами, имеют юридическую силу. Стороны принимают к исполнению документы, при заполнении и подписании которых использовалось факсимильное воспроизведение подписи полномочного лица. Риск искажения информации в документе несет Сторона, отправившая информацию и документы. Одновременно с передачей документов по факсимильной связи сторона обязана направить оригинал передаваемых документов заказной корреспонденцией или нарочно.

11.4. Покупатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, предупредив Поставщика не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Срок исчисляется со дня направления Покупателем соответствующего уведомления Поставщику, направленному по адресу, указанному в настоящем договоре.

11.5. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 календарных дней с момента получения. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Томской области.

11.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11.7. Настоящий договор, имеющий равную юридическую силу, для каждой из Сторон подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

11.8. При изменении реквизитов, Стороны сообщают об этом путем направления письменного уведомления.

12. Юридические адреса и подписи Сторон

Подрядчик:

ООО «Строительная компания «ГазТемп»

Россия, 634006, г. Томск, ул. Пушкина, 61/2, оф. 10

ИНН 7017470568, КПП 701701001

Р/с 40702810406290007300 ПАО

«Томскпромстройбанк» г. Томск

К/сч 30101810500000000728

БИК 046902728

Заказчик:

ООО «Горсети»

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62 а,

тел./факс (382 2) 99-98-83/99-96-77

ИНН 7017081040, КПП 701701001,

Р/с 40702810664000045810 ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8616 ПАО СБЕРБАНК Г.ТОМСК

К/сч. 30101810800000000606

БИК 046902606

Директор



/С. С. Бельтюкова/

М.П.



Директор по экономике и финансам



/Г. В. Шульгин /

М.П.



Техническое задание на разработку проектно-сметной документации

Цель проведения работ (услуг) – разработка проектной документации для осуществления нового строительства 2-х (двух) газовых встроенных водогрейных котельных в 2-х (двух) помещениях для хранения электротехнической продукции общей площадью по 1440 кв.м. каждое помещение, на территории по ул. Ивановского, 4 (ОКПД 2: 71.12.19). По одной котельной в каждом помещении.

Условия выполнения работ и основные требования

1. Работы, указанные в заявке Заказчика, должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей опыт работы по данному виду работ не менее 3-х лет, имеющей свидетельство СРО о выполнении работ.

2. Технические решения, принимаемые в проекте, должны выбираться из условий экономической обоснованности, с учетом минимальных параметров энергоемкости, материалоемкости и трудоемкости строительства.

3. В объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации данного объекта необходимо выполнение инженерно обследования данных построенных помещений на площадке строительства с предоставлением технического отчета. Заказчик обеспечивает доступ Подрядчику на территорию базы для выполнения инженерного обследования работ по предварительной устной заявке Подрядчика после подписания договора.

4. С Заказчиком должны быть согласованы:

- до начала проектирования согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»;
- основные технические решения, применяемые материалы и оборудование;
- разработанная проектная документация.

При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.

5. Работы должны быть выполнены с соблюдением всех норм и правил.

Требования к заключительным условиям выполнения работ

1. Выполненные работы должны быть соответствующе оформлены для обеспечения полной сохранности и качества документации в виде альбома и включать пакет документации для разрешения на строительство и раздел конструктивные решения на стадии рабочей документации.

Для сдачи работ Заказчику должны быть подготовлены следующие документы:

- рабочий проект (оригинал – 1 экз., копия – 2 экз.) на бумажном носителе
- сметная документация (оригинал – 1 экз., копия – 2 экз.) на бумажном носителе
- рабочий проект на электронном носителе;
- пояснительная записка к проекту.

Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ.

Объемы и виды работ

1. Заказчик намерен поручить выполнение работ по разработке проектной документации для строительства 2-х (двух) газовых встроенных водогрейных котельных в 2-х (двух) складах для хранения электротехнической продукции площадью по 1440 кв.м. каждое здание, на территории ООО «Горсети» по ул. Ивановского, 4. По одной котельной в каждом здании. Котельные должны находиться внутри зданий.

Основные конструкции здания: здание одноэтажное, прямоугольное в плане размером 24х60м и высотой внутри здания 6,5м. Основная часть здания – металлический каркас, стены и кровля из сэндвич-панелей заводского изготовления. Здание оборудовано 2-мя (двумя) автоматическими воротами по длинной стороне и имеет естественное освещение. Кровля – двухскатная с наружным организованным водостоком.

Форма, сроки и порядок оплаты

1. Заказчик обязуется произвести оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Предоплата не предусмотрена.

2. Расчет за выполненные работы производится в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по объекту.

Требования к документации

Подрядчик обязан соблюдать требования нормативно-технической документации:

- 1) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- 2) СП 89.13330.2016 «Котельные установки».
- 3) СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 4) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 5) Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- 6) ПУЭ Правила устройства электроустановок, 7-е издание.

Подрядчик:

ООО «Строительная компания «ГазТемп»

Россия, 634006, г. Томск, ул. Пушкина, 61/2, оф. 10

ИНН 7017470568, КПП 701701001

Р/с 40702810406290007300 ПАО

«Томскпромстройбанк» г. Томск

К/сч 30101810500000000728

БИК 046902728

Заказчик:

ООО «Горсети»

Россия, 634012, г. Томск, ул. Шевченко, 62 а,

тел./факс (382 2) 99-98-83/99-96-77

ИНН 7017081040, КПП 701701001,

Р/с 40702810664000045810 ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8616 ПАО СБЕРБАНК Г.ТОМСК

К/сч. 30101810800000000606

БИК 046902606

Директор



/С. С. Бельтюкова/

Директор по экономике и финансам



М.П.

/Г. В. Шульгин/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору на разработку проектно-сметной документации
№ 69/23ПЗ от «16» октября 2023 года

г. Томск

«25» декабря 2023 года

ООО «Строительная компания «ГазТемп», в лице директора **Бельтюковой Светланы Сергеевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны, и

ООО «Горсети», в лице директора по экономике и финансам **Шульгина Григория Владимировича** действующего на основании доверенности № 270 от 22.11.2021 г., с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на разработку проектно-сметной документации № 69/23ПЗ от «16» октября 2023 года о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:
«Сроки выполнения работ с даты подписания договора до 29. 02. 2024 года.
2. Пункт 11.1. договора изложить в следующей редакции:
«11.1. Договор вступает в силу с даты подписания последней из сторон и действует по «29» февраля 2024 года. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору, за исключением расчетов за фактически поставленный и принятый товар - до полного исполнения».
3. Остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора на разработку проектно-сметной документации № 69/23ПЗ от «16» октября 2023 года.
5. Настоящее дополнительное соглашение имеет одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

Подрядчик:

ООО «Строительная компания «ГазТемп»

Директор



/ С. С. Бельтюкова/

Заказчик:

ООО «Горсети»

Директор по экономике и финансам



/ Г. В. Шульгин/